

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ»
на территории сельского поселения Сергиевск
муниципального района Сергиевский
Самарской области**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2018 г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Содержание

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) подготовлена в связи с корректировкой проектируемой трассы ВЛ-10 кВ, в частности из-за изменений Технического условия подключения к существующей подстанции ПАО «МРСК-Волги» в начале проектируемой трассы, и из-за изменений подключения к проектируемой подстанции КТПК в конце проектируемой трассы ВЛ-10 кВ.

Ранее подготовленная документацию по планировке территории была утверждена Постановлением от 29.03.2018 №19 Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области».

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) подготовлена в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.11.2018 г. №59 «О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: **«Обустройство Северо-Успенского нефтяного**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

месторождения. ВЛ-10 кВ» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области».

Проект планировки территории подготовлен на основании:

1. Градостроительного Кодекса РФ;
2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Документов территориального планирования муниципального образования – Генеральный план сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решением Собрании Представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области №9 от 03.06.2013;
4. Решения застройщика и в соответствии с документами землеустройства районов, государственного кадастра недвижимости, с учетом экологических и иных условий использования территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.
5. Задания на проектирование объекта: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ».

Для строительства объекта АО «Самаринвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ» на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области планируется размещение следующего линейного сооружения:

ВЛ-10кВ от действующей ПС-110/10 кВ «Сергиевская» Самарского ПО ПАО «МРСК-Волги» до проектной КТПК протяженностью 9495,75 м.

Данная территория занята землями сельскохозяйственного назначения – пашни и пастбища.

В состав данного линейного объекта входит площадное сооружение:

- Опоры ВЛ;
- КТПК – 10/0,4 (мощность 63кВТ);
- Опознавательные знаки.

Проектируемые красные линии в границах проектируемого объекта совпадают с границей отвода земельного участка под строительство объекта. Линии отступа от

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						Лист
						10

красных линий до проектируемых сооружений отсутствуют. Чертеж красных линий представлен в разделе 1 Графическая часть.

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Ближайшие населенные пункты находятся:

- с. Сергиевск (ПС-110/10 кВ расположено на юго-западной окраине села);
- с. Успенка (2,2 – 8,2 км к западу и северо-западу от проектируемой ВЛ);
- пос. Сургут (3,5 – 9,7 км к юго-востоку от объекта изысканий).

По природным условиям район изыскания расположен в пределах Восточно-европейской равнины, в части Высокого Заволжья.

Преобладающий тип рельефа в данной местности – расчлененный долинами рек.

В гидрологическом отношении территория изыскания расположена на междуречье рек Сок - Кондурча и Сок - Большой Кинель, в северо-восточной части области. Гидрографическая сеть в районе изыскания представлена рекой Сок, протекающей в 1 км к югу от ПС-110/10 кВ «Сергиевская» (сущ).

Все населенные пункты района соединены между собой автодорогами, которые присоединяются к автодороге федерального значения М-5 «Урал». Ближайшие автодороги к объекту изысканий: «Сергиевск-Чекалино-Бол.Чесноковка-Русская Селитьба» и «Сергиевск-Успенка».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

37	5	471340,69	2241218,47	1,90	182°21'49"
38	4	471336,54	2241219,22	4,22	169°45'21"
39	3	471336,20	2241195,95	23,27	269°9'53"
40	2	471347,74	2241199,53	12,08	17°14'15"
41	1	471356,39	2241205,75	10,65	35°44'8"
42	41	478045,98	2239554,63		
43	187	478045,28	2239594,66	40,04	91°0'36"
44	186	477991,16	2240126,79	534,88	95°48'26"
45	185	477995,76	2240234,19	107,50	87°32'49"
46	184	478038,85	2240258,76	49,60	29°41'18"
47	183	478057,03	2240269,13	20,93	29°42'21"
48	182	478107,99	2240490,28	226,94	77°1'23"
49	181	478172,79	2240580,03	110,70	54°10'21"
50	180	478171,54	2240593,39	13,42	95°20'6"
51	179	478152,83	2240791,74	199,23	95°23'19"
52	178	478118,42	2240996,29	207,43	99°32'55"
53	177	478054,86	2241034,46	74,14	149°1'1"
54	176	478052,49	2241042,85	8,72	105°45'41"
55	175	478054,03	2241043,28	1,60	15°45'41"
56	174	478050,45	2241055,98	13,20	105°45'41"
57	173	478039,67	2241052,94	11,20	195°45'41"
58	172	478043,26	2241040,24	13,20	285°45'41"
59	171	478044,80	2241040,67	1,60	15°45'41"
60	170	478048,03	2241029,23	11,89	285°45'41"
61	169	478111,12	2240991,34	73,60	329°1'1"
62	168	478144,88	2240790,70	203,47	279°33'5"
63	167	478163,02	2240598,41	193,14	275°23'15"
64	166	478164,54	2240582,27	16,21	275°23'15"
65	165	478155,10	2240569,19	16,13	234°10'21"
66	164	478100,56	2240493,65	93,17	234°10'21"
67	163	478050,02	2240274,34	225,06	257°1'23"
68	162	477989,28	2240239,72	69,92	209°41'3"
69	161	477987,94	2240238,95	1,54	209°41'3"
70	160	477987,58	2240230,32	8,64	267°36'20"
71	159	477983,14	2240126,56	103,86	267°33'3"
72	158	478037,29	2239594,18	535,12	275°48'26"
73	157	478037,85	2239562,45	31,74	271°0'36"
74	156	477837,45	2239558,03	200,44	181°15'46"
75	155	477831,40	2239557,90	6,06	181°14'8"
76	154	477611,53	2239553,05	219,92	181°15'49"
77	153	477187,81	2239552,14	423,72	180°7'23"
78	152	476963,14	2239559,87	224,80	178°1'46"
79	151	476962,55	2239559,89	0,59	178°3'31"
80	150	476877,39	2239562,82	85,21	178°1'51"
81	149	476654,81	2239607,04	226,93	168°45'42"
82	148	476579,27	2239598,22	76,05	186°39'38"

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

83	147	476449,80	2239620,51	131,37	170°13'58"
84	146	476442,17	2239621,82	7,74	170°15'28"
85	145	476417,47	2239626,08	25,06	170°13'23"
86	144	476396,66	2239646,34	29,05	135°45'30"
87	143	476014,96	2239703,19	385,90	171°31'43"
88	142	475893,10	2239717,22	122,67	173°25'58"
89	141	475874,43	2239703,07	23,43	217°10'15"
90	140	475866,53	2239697,08	9,91	217°10'18"
91	139	475852,47	2239686,42	17,65	217°10'14"
92	138	475806,34	2239651,44	57,89	217°10'15"
93	137	475789,33	2239638,54	21,35	217°10'15"
94	136	475770,45	2239624,23	23,69	217°10'15"
95	135	475769,47	2239622,60	1,90	238°56'16"
96	134	475768,82	2239622,99	0,76	148°41'33"
97	133	475767,42	2239621,93	1,76	217°10'15"
98	132	475758,56	2239615,20	11,12	217°13'25"
99	131	475752,46	2239618,12	6,76	154°24'9"
100	130	475741,52	2239609,83	13,73	217°10'15"
101	129	475746,96	2239606,42	6,42	327°57'44"
102	128	475740,25	2239601,33	8,43	217°10'15"
103	127	475657,94	2239653,77	97,59	147°29'45"
104	126	475332,24	2239783,44	350,56	158°17'28"
105	125	475308,17	2239793,02	25,91	158°17'31"
106	124	475085,63	2239881,62	239,52	158°17'28"
107	123	474076,47	2240528,02	1198,43	147°21'34"
108	122	474076,47	2240557,02	29,01	90°0'0"
109	121	473751,26	2240764,28	385,64	147°29'28"
110	120	473380,51	2240896,71	393,69	160°20'38"
111	119	473358,62	2240879,10	28,09	218°49'24"
112	118	473318,07	2240892,07	42,58	162°15'26"
113	117	473241,88	2240916,45	80,00	162°15'26"
114	116	472655,27	2241104,15	615,91	162°15'26"
115	115	471923,23	2241101,09	732,04	180°14'22"
116	114	471860,21	2241100,82	63,02	180°14'22"
117	113	471709,92	2241100,20	150,29	180°14'22"
118	112	471692,26	2241123,14	28,95	127°35'39"
119	111	471516,89	2241125,84	175,39	179°6'59"
120	110	471495,02	2241122,01	22,21	189°56'24"
121	109	471375,63	2241101,09	121,21	189°56'24"
122	108	471375,63	2241099,78	1,31	270°0'0"
123	107	471373,83	2241099,78	1,80	180°0'0"
124	106	471373,83	2241100,77	0,99	90°0'0"
125	105	471360,88	2241098,50	13,15	189°56'24"
126	104	471349,55	2241153,02	55,68	101°44'39"
127	103	471349,60	2241156,06	3,05	89°5'22"
128	102	471350,09	2241187,07	31,01	89°5'22"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

129	101	471352,84	2241188,16	2,96	21°31'51"
130	100	471356,09	2241187,36	3,35	346°12'33"
131	99	471356,14	2241190,48	3,12	89°5'22"
132	98	471353,21	2241188,45	3,57	214°41'35"
133	97	471336,01	2241183,11	18,01	197°14'47"
134	96	471335,91	2241175,69	7,42	269°9'53"
135	95	471339,39	2241177,29	3,83	24°40'37"
136	94	471341,97	2241179,74	3,56	43°31'36"
137	93	471341,57	2241154,59	25,15	269°5'22"
138	92	471341,53	2241152,26	2,33	269°5'22"
139	91	471354,03	2241092,15	61,40	281°44'39"
140	90	471354,63	2241089,28	2,92	281°44'39"
141	89	471417,92	2241100,38	64,26	9°56'24"
142	88	471496,80	2241114,20	80,09	9°56'23"
143	87	471517,53	2241117,83	21,04	9°56'25"
144	86	471688,28	2241115,20	170,77	359°6'59"
145	85	471706,00	2241092,18	29,05	307°35'39"
146	84	471860,17	2241092,82	154,17	0°14'22"
147	83	471923,19	2241093,09	63,02	0°14'22"
148	82	472654,04	2241096,14	730,85	0°14'22"
149	81	473239,36	2240908,86	614,55	342°15'26"
150	80	473315,55	2240884,48	80,00	342°15'26"
151	79	473360,29	2240870,17	46,97	342°15'26"
152	78	473382,03	2240887,66	27,91	38°49'20"
153	77	473747,72	2240757,05	388,31	340°20'38"
154	76	474068,47	2240552,63	380,36	327°29'28"
155	75	474068,47	2240523,64	28,99	270°0'0"
156	74	474079,82	2240516,37	13,48	327°21'34"
157	73	475081,96	2239874,47	1190,09	327°21'34"
158	72	475303,87	2239786,12	238,85	338°17'25"
159	71	475330,32	2239775,59	28,47	338°17'53"
160	70	475654,28	2239646,62	348,69	338°17'28"
161	69	475740,64	2239591,59	102,41	327°29'45"
162	68	475754,22	2239601,88	17,04	37°10'15"
163	67	475759,66	2239598,48	6,42	327°57'44"
164	66	475772,85	2239608,37	16,49	36°52'12"
165	65	475766,66	2239611,31	6,85	154°35'39"
166	64	475774,79	2239617,47	10,20	37°9'3"
167	63	475796,60	2239634,02	27,38	37°11'12"
168	62	475813,61	2239646,91	21,34	37°10'15"
169	61	475862,66	2239684,11	61,57	37°10'15"
170	60	475879,76	2239697,07	21,45	37°10'15"
171	59	475887,70	2239703,06	9,95	37°1'19"
172	58	475895,37	2239708,91	9,65	37°19'28"
173	57	476013,92	2239695,26	119,33	353°25'58"
174	56	476392,93	2239638,81	383,19	351°31'43"

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

175	55	476411,93	2239620,30	26,53	315°45'30"
176	54	476413,67	2239618,61	2,42	315°45'30"
177	53	476579,05	2239590,14	167,82	350°13'57"
178	52	476593,62	2239591,84	14,67	6°39'38"
179	51	476654,50	2239598,95	61,30	6°39'25"
180	50	476815,04	2239567,05	163,68	348°45'41"
181	49	476876,47	2239554,71	62,66	348°38'29"
182	48	476911,15	2239553,66	34,70	358°15'57"
183	47	476957,13	2239552,07	46,01	358°1'10"
184	46	476957,72	2239552,05	0,59	358°3'31"
185	45	477187,68	2239544,14	230,10	358°1'48"
186	44	477611,63	2239545,05	423,95	0°7'23"
187	43	477830,43	2239549,87	218,85	1°15'43"
188	42	477836,48	2239550,01	6,05	1°17'55"
189	41	478045,98	2239554,63	209,55	1°15'46"

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство объекта АО «Самаринвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ» на территории сельского поселения Сергиевск, муниципального района Сергиевский Самарской области предусматривает размещение линейного сооружения:

ВЛ-10кВ от действующей ПС-110/10 кВ «Сергиевская» Самарского ПО ПАО «МРСК-Волги» до проектной КТПК протяженностью 9495,75 м.

В состав данного линейного объекта входит площадное сооружение:

Опоры ВЛ;

КТПК – 10/0,4 (мощность 63кВТ);

Опознавательные знаки.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадные характеристики сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов.

Предельные параметры земельного участка для строительства проектируемого объекта рассчитаны на основании:

- Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, 14278тм-т1;
- Земельного кодекса;
- Генплана;
- Проектных решений объекта.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1:

Таблица 1

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пошлина (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
Самарская область Сергиевский муниципальный район сельское поселение Сергиевск										
1	63:31:0702035	:ЗУ1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035	1274	–	1274	–
2	63:31:0702035	:ЗУ2	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035	88	–	88	–
3	63:31:0702035	:234/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035:234	38	–	38	–
4	63:31:0702035	:234:ЗУ1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035:234	15	–	15	–
5	63:31:0702035	:12/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Российская Федерация (собственность), ПАО "МРСК-Волги" (аренда)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035:12	95	–	–	95
6	63:31:0702035	:12:ЗУ1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Российская Федерация (собственность), ПАО "МРСК-Волги" (аренда)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035:12	13	–	–	13
7	63:31:0702035	:285/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035:285	299	–	299	–

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
8	63:31:0702035	:285:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли нас.пунктов	63:31:0702035:285	5	-	5	-
9	63:31:0704003	:4926/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4926	1248	-	1248	-
10	63:31:0704003	:4926:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4926	34	-	34	-
11	63:31:0704003	:4926:3У2	Земельный участок под опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4926	1	-	1	-
12	63:31:0704003	:6/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0704003:6	38	-	38	-
13	63:31:0000000 63:31:0704003 63:31:0701005	:1147/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1147	822	-	-	822
14	63:31:0000000 63:31:0704003 63:31:0701005	:1147:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1147	10	-	-	10
15	63:31:0701005 63:31:0000000	:1147:3У2	Земельный участок под опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1147	1	-	-	1
16	63:31:0000000 (63:31:0701005 63:31:0701004)	:4908/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4908	4267	-	4267	-
17	63:31:0000000 (63:31:0701005 63:31:0701004)	:4908:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4908	204	-	204	-
18	63:31:0701005	:4908/чзу2	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (вырубка) (краткосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4908	662	-	-	662

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
19	63:31:0701005	:4908:3У3	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (вырубка) (долгосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4908	7	-	-	7
20	63:31:0000000 63:31:0701003 63:31:0701004 63:31:0701005	:1081/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1081	2 116	-	-	2 116
21	63:31:0000000 63:31:0701005 63:31:0701004	:1081:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1081	70	-	-	70
22	63:31:0701004 63:31:0000000	:1097/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1097	494	-	-	494
23	63:31:0701004 63:31:0000000	:1097:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Самарская область (министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области), сервитут АО «Самараинвестнефть»	Земли промышленности	63:31:0000000:1097	10	-	-	10
24	63:31:0701004	:24/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович, Марадьмова Нина Ивановна	Земли с.-х. назначения	63:31:0701004:24	17206	-	17206	-
25	63:31:0701004	:24:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович, Марадьмова Нина Ивановна	Земли с.-х. назначения	63:31:0701004:24	353	-	353	-
26	63:31:0701003	:4925/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович, Марадьмова Нина Ивановна	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4925	20720	3504	17216	-
27	63:31:0701003	:4925:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович, Марадьмова Нина Ивановна	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4925	430	86	344	-
28	63:31:0701003	:4925/чзу2	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (вырубка) (краткосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович, Марадьмова Нина Ивановна	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4925	40	-	-	40
29	63:31:0701003	:4925:3У2	Земельный участок под опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	Нефедов Сергей Владимирович, Марадьмова Нина Ивановна	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4925	3	-	3	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе		
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)
30	63:31:0701003	:4920/чзу2	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (вырубка) (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4920	256	-	-	256
31	63:31:0701003	:4920:3У2	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (вырубка) (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4920	5	-	-	5
32	63:31:0000000 (63:31:0701003 63:31:0402003 63:31:0404001 63:31:0404003)	:4920/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4920	5447	-	5447	-
33	63:31:0000000 (63:31:0701003 63:31:0404001 63:31:0404003)	:4920:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4920	206	-	206	-
34	63:31:0404003	:3У3	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0404003	9	-	9	-
35	63:31:0701003	:3/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0701003:3	2 562	-	2 562	-
36	63:31:0701003	:3:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск)	Земли с.-х. назначения	63:31:0701003:3	74	-	74	-
37	63:31:0402003 63:31:0000000	:4701/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли ОДС (Чельщиков Н. К., Кузьмин А. Ю., Кандраева О. В.)	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4701	13 632	-	13 632	-
38	63:31:0402003	:4701:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли ОДС (Чельщиков Н. К., Кузьмин А. Ю., Кандраева О. В.)	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4701	281	-	281	-
39	63:31:0402003	:349/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли ОДС	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:349	5	-	5	-
40	63:31:0404001	:4557/чзу1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4557	2 748	2 748	-	-
41	63:31:0404001	:4557:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области	Земли с.-х. назначения	63:31:0000000:4557	118	118	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

№	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	в том числе			
								пашня (кв.м)	пастбище (кв.м)	прочие (кв.м)	
42	63:31:0404003	:21/чзУ1	Земельный участок под трассу проектируемой ВЛ-10 кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск), сервитут АО "Самараинвестнефть"	Земли с.-х. назначения	63:31:0404003:21	589	589	-	-	
43	63:31:0404003	:21:3У1	Земельный участок под опоры проектируемой трассы ВЛ-10 кВ (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск), сервитут АО "Самараинвестнефть"	Земли с.-х. назначения	63:31:0404003:21	56	56	-	-	
44	63:31:0404003	:21:3У3	Земельный участок под проектируемую площадку КТПК (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск), сервитут АО "Самараинвестнефть"	Земли с.-х. назначения	63:31:0404003:21	45	45	-	-	
45	63:31:0404003	:20:3У1	Земельный участок под проектируемую площадку КТПК (долгосрочная аренда)	Земли администрации муниципального района Сергиевский Самарской области (сельское поселение Сергиевск), сервитут АО "Самараинвестнефть"	Земли с.-х. назначения	63:31:0404003:20	103	103	-	-	
ИТОГО по объекту:								76 699	7 249	64849	4 601

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также отсутствуют объектов капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее - ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 4.11.2017 №43/6796 в районе работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Выбранное место размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ-10 кВ устанавливается охранная зона, которая составляет 10 м от оси.

Каталог координат устанавливаемых охранных зон проектируемых линейных сооружений представлен в графической части проекта межевания территории раздел 6.

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							23

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не проводится, так как проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата